

ĐẢNG BỘ TỈNH THANH HÓA
ĐẢNG ỦY XÃ TÂN NINH

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

*

Tân Ninh, ngày tháng 6 năm 2026

Số - CV/ĐU

V/v rà soát, xử lý, thu hồi để quản lý
đất công ích trên địa bàn xã.

Kính gửi: Ban Thường vụ Đảng ủy cơ quan UBND xã Tân Ninh.

Thời gian qua, cấp ủy, chính quyền xã Tân Ninh đã chủ động chỉ đạo, tổ chức thực hiện tốt các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai; công tác quản lý nhà nước về đất đai có những chuyển biến tích cực, việc sử dụng đất ngày càng có hiệu quả, nhận thức của người dân đối với pháp luật đất đai từng bước được nâng lên, góp phần quan trọng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của xã.

Tuy nhiên, qua kiểm tra, nắm bắt, theo dõi tình hình quản lý, sử dụng đất công ích trên địa bàn xã, Ban Thường vụ Đảng ủy xã nhận thấy việc quản lý, sử dụng đất công ích của các xã trước khi thực hiện chính quyền 2 cấp còn không ít bất cập, như: **(1)** Việc quản lý, cập nhật trong sổ địa chính theo từng thửa đất, diện tích, loại đất, tình trạng pháp lý của thửa đất, họ, tên người đang trực tiếp sử dụng; diện tích đất công ích đã được Nhà nước thu hồi; diện tích đất công ích đang được quản lý thực tế, đã cho thuê, chưa cho thuê; diện tích đất công ích có trong hồ sơ nhưng thực tế không được quản lý từ trước đến nay...chưa được cập nhật thường xuyên, chưa thể hiện đầy đủ thông tin; **(2)** Tình trạng quỹ đất công ích cho thuê quá thời hạn quy định; bị lấn chiếm, tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, diện tích đất công ích manh mún, nhỏ lẻ, một số xã cũ còn cho người dân “mượn”, nên rất dễ phát sinh tình trạng “hợp thức hóa” đất công ích; **(3)** Công tác kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất chưa được thường xuyên, thiếu quyết liệt; **(4)** Việc lấn, chiếm, tự chuyển mục đích sử dụng đất công ích trái phép vẫn còn xảy ra ở một số nơi, nhưng chưa được kiểm tra, ngăn chặn kịp thời và xử lý triệt để theo pháp luật.

Để khắc phục những hạn chế trên, nâng cao hiệu quả quản lý và sử dụng đất công ích và thực hiện nghiêm quy định pháp luật đất đai trên địa bàn xã, Chỉ thị số 04-CT/ĐU ngày 07/4/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy xã về tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai và bảo vệ tài nguyên, khoáng sản trên địa bàn xã Tân Ninh, Ban Thường vụ Đảng ủy xã yêu cầu Ban Thường vụ Đảng ủy cơ quan UBND xã lãnh đạo, chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã triển khai thực hiện nghiêm túc một số nội dung sau:

1. Tập trung rà soát, thống kê, tổng hợp toàn bộ quỹ đất công ích, đất ao, hồ và các loại đất nông nghiệp khác do Ủy ban nhân dân xã quản lý, sử dụng; cập nhật đầy đủ trong sổ địa chính theo từng thửa đất, diện tích, loại đất, tình trạng pháp lý của thửa đất, họ, tên người đang trực tiếp sử dụng; diện tích đất công ích đã được Nhà nước thu hồi; diện tích đất công ích đang được quản lý thực tế, đã cho thuê, chưa cho thuê; diện tích đất công

ích có trong hồ sơ, nhưng thực tế không được quản lý từ trước đến nay để quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

2. Kiểm tra, rà soát, thanh lý, xử lý dứt điểm những hợp đồng thuê đất đã hết thời hạn, những hợp đồng thuê đất chưa đúng thẩm quyền, chưa đúng thời hạn (nếu có); thu hồi diện tích đất do Ủy ban nhân dân xã quản lý, nhưng để cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng không đúng quy định (*đặc biệt là ở các khu vực thuộc xã Thái Hòa, Thị trấn Nưa cũ*); giải quyết dứt điểm tình trạng lấn, chiếm, chuyển nhượng, chuyển đổi mục đích sử dụng đất công ích trái phép trên địa bàn xã Tân Ninh, trong đó cần lưu ý:

- Đối với các trường hợp UBND các xã trước đây đã cho các tổ chức, đoàn thể và hộ gia đình, cá nhân thuê, mượn không đúng quy định, khẩn thông báo và yêu cầu các tập thể, cá nhân tự nguyện trả lại đất để UBND xã quản lý, sử dụng theo đúng quy định của pháp luật; trường hợp cố tình chây ỳ, không hợp tác, khẩn trương thành lập đoàn kiểm tra, xử phạt hành chính và tiến hành biện pháp, cưỡng chế, thu hồi theo quy định của pháp luật (hoặc phối hợp với Công an xã tổng hợp, kiến nghị cơ quan chức năng xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật).

- Đối với diện tích đất công ích không phát huy hiệu quả trong sản xuất nông nghiệp, UBND xã và các phòng chuyên môn cần chủ động kiểm tra, hướng dẫn giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý, sử dụng đất công ích; xây dựng phương án chuyển mục đích sử dụng phù hợp... nhằm ngăn chặn, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm, mua bán, chuyển đổi mục đích sử dụng đất công ích sai quy định, gây thất thu ngân sách.

3. Đề nghị Ban Thường vụ Đảng ủy cơ quan UBND xã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo UBND xã và các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện đảm bảo hoàn thành các nội dung trên **trước ngày 30/7/2026**. Trong quá trình triển khai thực hiện phải thường xuyên báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy, Thường trực Đảng ủy tiến độ thực hiện và những nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công an xã Tân Ninh (ph/h thực hiện);
- Cơ quan Ủy ban kiểm tra Đảng ủy;
- Các đồng chí Ủy viên BTV Đảng ủy;
- Các chi bộ, chi ủy trên địa bàn xã;
- Lưu VPĐU.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ

Nguyễn Thành Luân